



ललितपुर उप-महानगरपालिकाको करको दररेट सम्बन्धी सूचना



ललितपुर उप-महानगरपालिकाको २१ औं नगरपरिषदबाट पारित आ.व. २०७२/०७३ को लागि अधिकांश करका दररेटहरू आ.व. ०७१/०७२ को दररेटलाई नै कायम गरिएको र केही परिवर्तित दररेटहरू तल उल्लेख भए बमोजिम कायम गरिएको व्यहोरा सम्बन्धित सबैमा जानकारी गरिन्छ। साथै चालु आर्थिक वर्षमा बुझाउनु पर्ने घर जग्गा कर र व्यवसाय कर यही मिति २०७२ श्रावण मसान्त भित्र बुझाउनु हुने करदाताहरूलाई ५% छुटको व्यवस्था गरिएकोले समय मै कर चुक्ता गर्न भै छुटको सुविधा लिन हुन समेत अनुरोध गरिन्छ।

परिवर्तित करका दरहरू:-

सम्पूर्ण करका दररेटहरू विस्तृत रूपमा १ देखि ३० वडा कार्यालयको सूचनापाटीमा टाँस गरिएको छ।

थप जानकारीका लागि सम्पर्क नं. ५५२६५९८
राजश्व प्रशासन महाशाखा

घर बहाल कर सम्बन्धमा घरको तल्लाहरुको वर्गिकरण तपसिल बमोजिम छुट्याई सोही बमोजिम घर बहाल रकम निर्धारण गरी घर बहाल कर असुल असुल उपर गरिनेछ ।

प्रस्तावित घर बहाल कर :

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजन (प्रति वर्ग फिट)	आवासिय प्रयोजन (प्रति वर्ग फिट)
१.	मूल सडक : (कुपण्डोल देखि सातदोबाटो सम्म, मंगलबजार देखि लगनखेल सम्मको सडक क. भुईँ तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि घ. जग्गा प्रति आना	रु. १००/- रु. ८०/- रु. ६०/- रु. १०,०००/-	रु. ९०/- रु. ७०/- रु. ५०/-
२.	चक्रपथ ट्याक : क. भुईँ तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि घ. जग्गा प्रति आना	रु. ८०/- रु. ६०/- रु. ४०/- रु. ८,०००/-	रु. ७५/- रु. ५५/- रु. ३५/-
३.	सहायक सडक : (पुल्चोक देखि मंगलबजार हुदै ग्वाको सम्म, जावलाखेल बाल संगठन देखि भनिमण्डल हुदै रिगरोङ्ग सम्म, पुल्चोक स्थित विद्युत प्राधिकरण देखि सानेपा चोक सम्म, दमकलचोक देखि धोविघाट चोक सम्म, शुक्रराज शास्त्री चोक देखि पाटनढोका, अशोक हल हुदै क्वालखु चोकका सडकसंग जोडिएका घरहरु, वखुण्डोल चोक देखि सानेपा चोक सम्म) क. भुईँ तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि घ. जग्गा प्रति आना	रु. ७०/- रु. ५०/- रु. ३०/- रु. ७,०००/-	रु. ६०/- रु. ३०/- रु. २०/-
४.	कच्ची सडक : क. भुईँ तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि घ. जग्गा प्रति आना	रु. ४०/- रु. २०/- रु. १०/- रु. २,०००/-	रु. ३५/- रु. १५/- रु. ५/-
५.	गोरेटो बाटो : क. भुईँ तल्ला ख. पहिलो तल्ला देखि माथि ग. जग्गा प्रति आना	रु. २५/- रु. १५/- रु. १,०००/-	रु. २०/- रु. १०/-

नोट : सम्झौता पत्रमा उल्लेखित दररेट भन्दा कम भएमा मात्र उल्लेखित दररेट अनुसार बहाल निर्धारण गर्ने ।

थप व्यवसाय शिर्षकका करका दररेट

१. अन्य ठेक्का पट्टा सम्बन्धी (व्यक्तिगत)

१० लाख भन्दा माथिको कारोवार हुनेमा - रु. ३०००/-

१० लाख भन्दा कम कारोवार हुनेमा - रु. १०००/-

२. फुटसल / इन्डोर क्रिकेट - रु. ३०००/-

संशोधित दररेट

विवरण	साविक दररेट	संशोधित दररेट
पुर्व प्राथमिक विद्यालय	रु. १०००/-	रु. १५००/-
प्राथमिक विद्यालय	रु. १५००/-	रु. २०००/-
निम्न माध्यामिक विद्यालय	रु. २०००/-	रु. २५००/-
माध्यामिक / उच्च माध्यामिक विद्यालय	रु. ३०००/-	रु. ३५००/-

विज्ञापन कर :

इलेक्ट्रोनिकस / डिजिटल बोर्ड प्रति वर्ग फिट वार्षिक - रु. ५००/-

नियोन ग्लो साइन बोर्ड वार्षिक - रु. २००/-

अन्य सेवा शुल्क :

प्रतिलिपी प्रमाणिकरण शुल्क : रु. १००/-

विस्तारित थप वडाहरुका लागि घर जग्गा कर प्रयोजनका लागि प्रस्तावित जग्गाको मुल्यांकन दररेट

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दररेट प्रति रोपनी
१.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. ३२,५०,०००/-
२.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १८,७०,०००/-
३.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका	रु. ११,००,०००/-



१.२.२ सफाई महशुलका दररेट :-

१. ढल सफा गर्ने - प्रति घण्टा ठूलो जेट मेशिन - रु. २०००/-
सानो जेट मेशिन - रु. ७००/-
२. लोडर प्रति घण्टा रु. १५००/- (इन्धन बाहेक)
- उप-महानगरपालिका क्षेत्र भित्र उत्पन्न फोहर मैला उप-महानगरपालिकाको साधनबाट संकलन गरे बापत लाग्ने सेवा शुल्क :
 - क ट्रिपर रु. १५००/- (प्रति ट्रिपर)
 - ख ट्र्याक्टर रु. ५००/- (प्रति ट्रिपर)

१. घरघुरीबाट संकलन गरिने सफाई महशुलको दररेट :

क्र.स.	घरको बर्गफिट	वार्षिक महशुल
१	२००० ब.फि. सम्मको घरमा	रु. १८२/-
२	२००१ देखि ४००० ब.फि. सम्मको घरमा	रु. ३६०/-
३	४००१ देखि ६००० ब.फि. सम्मको घरमा	रु. ७२०/-
४	६००१ ब.फि. देखि माथिको घरमा	रु. १५००/-
५	संयुक्त आवास भवनमा	रु. १५०००/-

२. व्यवसायबाट संकलन गरिने सफाई महशुलको दररेट :

क्र.स.	व्यवसायको वर्गिकरण	वार्षिक महशुल
१	खुद्रा तथा चिया नास्ता पसलबाट	रु. ५००/-
२	थोक विक्रेता, औषधि पसल तथा रेष्टुरेन्टबाट	रु. १०००/-
३	साना डिपार्टमेन्टल स्टोर, मार्ट, स्कूल तथा कलेजबाट	रु. २०००/-
४	ठूला डिपार्टमेन्टल स्टोर जस्तै भाटभटेनी, नमस्ते आदि तथा पार्टी प्यालेसबाट	प्रति ट्रिपर रु. ३०००/-
५	हस्पिटल तथा नर्सिङहोमबाट	प्रति ट्रिपर रु. ५०००/-

विज्ञापन कर :-

क्र. सं.	विज्ञापनको किसिम	आ.व. ०६४/०६५ मा कायम दररेट	आ.व. ०७२/०७३ का लागि पारित दररेट	हप्ता / दिन / महिना / वर्ष	कैफियत
१.	आकाशे बेलुन	रु. १०००/- प्रति थान	रु. १०००/- प्रति थान	प्रति हप्ता	धुम्रपान तथा मदिराजन्य पदार्थको कुनै पनि किसिमको विज्ञापन सार्वजनिक सडक वा सार्वजनिक वा सरकारी जग्गा मानिने कुनै पनि ठाउँ वा त्यस्ता ठाउँहरूबाट जुई समय मिटरको क्षेत्रभित्र गर्न निषेध गरिएको छ ।
२.	गाडिमा सामान बोकी विज्ञापन गर्ने	रु. ५००/- प्रति गाडि	रु. ५००/- प्रति गाडि	प्रति हप्ता	"
३.	कन्सर्ट	रु. ५००/- प्रति स्थान	रु. ५००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	"
४.	कन्सर्ट /जादु/सर्कस/मेला आयोजना	रु. ५००/- प्रति स्थान	रु. ५०००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	"
५.	नेपाली फिल्म, डकुमेन्ट्री सुटिङ	रु. २०००/- प्रति स्थान	रु. ५०००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	"
६.	विदेशी फिल्म, डकुमेन्ट्री सुटिङ	रु. ४०००/- प्रति स्थान	रु. २५,०००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	"
७.	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम सुटिङ (नेपाली लगायत अन्य भाषा)		रु. १०००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	"
८.	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम सुटिङ (स्थानीय भाषा)		रु. ५००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	
९.	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम सुटिङ (विदेशी भाषा)		रु. ५०००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	
१०.	खाली जग्गामा गरिने प्रदर्शनी	रु. ५०००/- प्रति स्थान	रु. ५०००/- प्रति स्थान	प्रति हप्ता	"
११.	स्टल राखी विज्ञापन गर्ने		रु. ३००/- प्रति स्टल	प्रति दिन	
१२.	गाडि राखी विज्ञापन गर्ने		रु. २०००/- प्रति गाडि	प्रति हप्ता	