मिति २०७..../...../......

श्री ललितपुर महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,
पुल्चोक, ललितपुर ।

विषयः सम्पत्ति कर निर्धारण गरी पाऊँ ।

महोदय,

ललितपुर महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन बमोजिम मेरो स्वामित्वमा यस ललितपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको सम्पत्ति (घर निर्माण भएका जगगा तथा घर) को विवरण देहाय बमोजिम भएको हुँदा सो खुलाई आर्थिक वर्षको सम्पत्ति कर को लागि विवरण पेश गरेको छु। नियमानुसार सम्पत्ति कर निर्धारण गरी कर दाखिला गरी पाऊँ ।

सम्पत्ति धनीको व्यक्तिगत विवरण :

सम्पत्ति धनीको नाम, थर : .... हालको वडा नं. : ....

साविक वडा नं. .... टोल : .... मोबाइल नं.: .... घर नं. : ....

सडकको नाम : .... बाबुको नाम : ....

बाजेको नाम : .... पति/पत्निको नाम : ....

नागरिकता नं. : .... जारी मिति : .... जारी गर्ने जिल्ला : ....

सम्पत्तिको विस्तृत विवरण :

क्र.सं.	वडा नं.		कित्ता नं.	जगाको क्षेत्रफल	घर बनेको साल	घरको क्षेत्रफल व.फि.मा	घरको तल्ला	घरको बनौट (*)	बाटोको किसिम (**)	चक्रपथ भित्र/बाहिर
	हाल	साविक								

(*) (क) काँचो इंट्टामा माटो जोडाई (ख) पाको इंटामा माटो जोडाई (ग) सिमेन्ट जोडाई (घ) आर.सि.सि. पिलर

(*) (क) मूल पिच (ख) सहायक पिच (ढलान/ब्लक छापेको) (ग) अन्य पिच
(घ) कच्ची (ङ) चक्रपथ ट्र्याक (च) गोरेटो

- सम्पत्ति बहालमा भए बहाल वापत पाउने मासिक रु. .... र बहालमा दिएको मिति २०७...../......./....
- सम्पत्ति धनीको नाममा यस नगरमा कुनै व्यवसाय दर्ता भएको छ/छैन (भएमा प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी पेश गर्ने)

माथि लेखिए बमोजिम मेरो र हाम्रो घर जग्गाको नाप नक्शा विवरण तथा बनौटको किसिम समेत ठीक छ।
झुठा लेखिएको ठहरे कानून बमोजिम दण्ड सजाय सहुँला बुझाउँला ।

करदाता पुरा नाम, थर : .... कर बुझाउन आउनेको नामः ....

करदाताको दस्तखत : .... कर बुझाउनको दस्तखत : ....

बुझाउनेको मोवाइल नं. : ....

"मैले सञ्चालन गर्ने व्यवसायमा बालश्रम प्रयोग गरिने छैन, प्रयोग गरेमा कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला ।"

सम्पत्ति कर तिर्नका लागि आवश्यक पर्ने कागजातहरु :

२०२१ साल भन्दा अघि बनेको घरको सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा आवश्यक पर्ने कागजातहरु:

१. नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी,
२. जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जा (लालपूर्जा) को प्रतिलिपी,
३. लम्बाई, चौडाई, घरको तल्ला खुलेको वडाको सिफारिश/प्राविधिकबाट फिल्ड निरिक्षण/नापी नक्सा,
४. घर भाडामा भएमा सम्झौता पत्रको प्रतिलिपी,
५. पहिले कर कार्यालयमा कर तिर्नु भएको छ भने कर तिरेको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी,
६. घर धनीको नाममा कुनै किसिमको उद्योग, व्यवसाय, संघ सस्था दर्ता भएको छ भने प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी,
७. आगामी आ.व.मा कर तिर्न आउनु हुँदा यस आ.व.मा कर तिरेको प्रमाण पत्र लिई आउनु होला।

२०२१ साल पछि बनेको घरको सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा आवश्यक पर्ने कागजातहरु:

१. नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी,
२. जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जा (लालपूर्जा) को प्रतिलिपी,
३. नक्सा पास प्रमाण पत्र प्रतिलिपी, घरको नक्साको प्रतिलिपी, निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रतिलिपी, (तल्ला थप गरेको भए प्रत्येक पटकको नक्शा, नक्शा पास पमाण-पत्र प्रतिलिपी)
४. नक्शा पास नगरी निर्माण गरेको हकमा प्राविधिकद्वारा फिल्ड निरिक्षण गराउनु पर्ने
५. साविक घर भत्काई नयाँ घर बनाएको हकमा साविक घरको कर तिरेको प्रमाण पेश गर्नुपर्ने
६. घर भाडामा भएमा सम्झौता पत्रको प्रतिलिपी,
७. पहिले कर कार्यालयमा कर तिर्नु भएको छ भने कर तिरेको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी,
८. साविकको सम्पत्ति धनीले कर तिरेको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी,
९. आगामी आ.व.मा कर तिर्न आउनु हुँदा यस आ.व.मा कर तिरेको प्रमाण पत्र लिई आउनु होला।

अघिल्लो आ.व.को कर बुझाइसकेको करदाताबाट घर जग्गा हक हस्तान्तरण भई आएको हकमा घर जग्गा कर निर्धारण गर्न आवश्यक कागजातहरु:

१. नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी,
२. नामसारी भई आएको जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जा (लालपूर्जा) को प्रतिलिपी,
३. चालु आ.व.को मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपी,
४. नक्सा पास प्रमाण पत्र प्रतिलिपी, घरको नक्साको प्रतिलिपी, निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रतिलिपी, (तल्ला थप गरेको भए प्रत्येक पटकको नक्शा, नक्शा पास पमाण-पत्र प्रतिलिपी)
५. रजिष्ट्रेशन पासको प्रतिलिपी, दाखिला खारेज (दा.खा.), कित्ताकाट भएको कागज, लिलाम सकार/विक्री आदि, अंशवण्डा, हालैदेखिको वकसपत्र, नामसारी, फैसला कार्यान्वयन
६. नामसारी भएको नक्शा पास प्रमाण पत्र र नक्शाको प्रतिलिपी,
७. घर भाडामा भएमा सम्झौता पत्रको प्रतिलिपी
८. घर धनीको नाममा कुनै किसिमको उद्योग, व्यवसाय, संघ सस्था दर्ता भएको छ भने प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी,
९. आगामी आ.व.मा कर तिर्न आउनु हुँदा यस आ.व.मा कर तिरेको प्रमाण पत्र लिई आउनु होला।

नोट:

- कम्पनी, संघसंस्था आदिको नाममा भएको सम्पत्तिको कर दाखिलाको लागि यस म.न.पा.मा दर्ताको भएको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी पेश गर्नु पर्नेछ।
- २०२१ सालभन्दा अघि बनेको घर नापी नक्शामा देखिएको हुनुपर्ने, पुरा जग्गामा घर नबनेको घरको हकमा वडाबाट घरको लम्बाई, चौडाई तथा तल्ला खुलेको वडाको सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ।
- बिना नक्शा पास निर्माण घरको हकमा प्रति वर्गफिट आर्थिक ऐनमा व्यवस्था भएको दरले दस्तुर बुझाई कर निधारण गरिनेछ।